

LES MIA'S

MARSEILLAIS
DE L'IMMOBILIER
EN AFRIQUE





LES
MIA'S
MARSEILLAIS
DE L'IMMOBILIER
EN AFRIQUE

NOTRE VISION

Depuis 2015, nous nous sommes déplacés plus de 60 fois en Afrique Subsaharienne. Nous y avons découvert les marchés de l'Afrique Centrale et de l'Afrique de l'Ouest. Nous nous sommes retrouvés dans un environnement familier par la langue, le contexte juridique, l'organisation administrative, mais aussi confrontés à des différences culturelles.

Si les médias parlent de l'Afrique comme le continent du futur, nous sommes persuadés que l'Afrique c'est maintenant car le train est déjà parti et il est encore temps de monter dans le wagon.

« L'Afrique sera le continent du 21^{ème} siècle, mais nous y sommes déjà ! »

NOS VALEURS

OUVERTURE

RESPECT ÉCHANGES

Avec l'Afrique, nous avons un passé partagé et un avenir commun.

Nous sommes convaincus qu'il faut établir une nouvelle relation avec ce continent. Celle-ci passera par l'entreprise et par les échanges entre les entrepreneurs des deux continents. Nous sommes ouverts à créer des sociétés communes, à échanger des savoir-faire et à développer des partenariats pour concrétiser un business gagnant/gagnant.

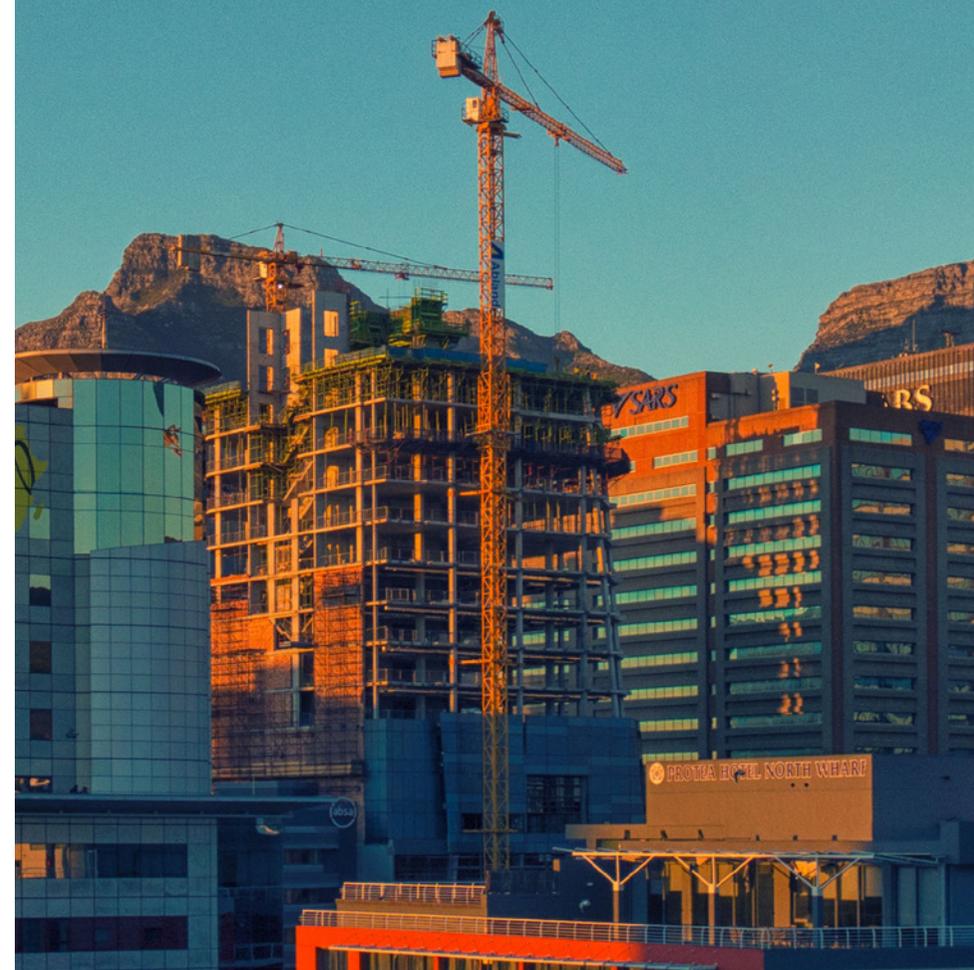
LE PARTENARIAT ET LA RÉCIPROCITÉ COMME MOTEUR

LES MIA'S sont en discussion avec des promoteurs sénégalais qui souhaitent s'associer avec des opérateurs français dans un projet immobilier à Dakar.

PARTENARIAT : LES MIA'S apporteront leurs savoir-faire dans le montage d'opération en terme d'ingénieries technique et financière et de marketing produit.

RÉCIPROCITÉ : Les partenaires promoteurs sénégalais pourront s'associer dans un projet immobilière en Provence et ainsi acquérir au fil de sa réalisation les savoir-faire spécifiques de l'industrie immobilière française

UN BEL EXEMPLE DE BUSINESS GAGNANT/GAGNANT



MARSEILLE

HUB ENTRE LA FRANCE ET L'EUROPE VERS L'AFRIQUE

Marseille est une ville différente dans l'hexagone – une « ville monde » où la multitude de ses communautés africaines nous a préparé à tisser des liens entre les différentes cultures.

Marseille a des liens historiques avec l'Afrique qui se traduisent par un jumelage avec Abidjan et Dakar.

Marseille a un réel atout géographique et stratégique par sa position de passerelle entre les deux continents.

MARSEILLE ET LA MAISON DE L'AFRIQUE

Le monde économique fédéré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille Provence porte le projet de la Maison de l'Afrique. Une maison de toutes les Afriques, un lieu de vie totem dédié au développement des relations économiques, culturelles, ou encore de restauration, appuyé par les représentations diplomatiques et les associations du continent. Les MIA'S sont la cheville ouvrière du volet immobilier de ce projet.



Yves Delafon
Président d'Africalink

« Que cela soit à Marseille avec la Maison de l'Afrique, ou au Sénégal avec l'opération Dakar 2020, les membres des MIA'S sont de vrais professionnels engagés dans un esprit de partenariat et de réciprocité avec leurs partenaires en Afrique. Ils ont toute leur place dans la communauté d'entrepreneurs Africalink. »

NOTRE STRATÉGIE

Nous avons la volonté d'établir des relations durables entre les écosystèmes de l'immobilier africain et européen, dans une stratégie partenariale avec les entrepreneurs locaux et les entreprises européennes basées en Afrique, sur 2 axes :

Participer à des projets immobiliers et d'aménagement urbain sous différentes formes

Accompagner la mutation des biens immobiliers, des entreprises et des institutions face à un contexte économique en évolution constante dans des villes et quartiers qui se transforment

NOTRE CONNAISSANCE DU TERRAIN

Nous sommes des professionnels de l'immobilier ancrés et actifs dans les différents territoires et nous avons noué des relations avec les décideurs politiques, économiques et la technostructure. Nous pouvons identifier en amont les acteurs de l'acte de construire, et ceux du monde juridique et bancaire pour concevoir avec nos partenaires locaux un projet immobilier, ou intervenir en aval par la vente d'un actif.



Appel à projet restreint

La Société Générale du Cameroun a lancé au Printemps 2019 un appel à projet pour la construction du siège de la Société Générale Afrique Centrale à Douala, dans le quartier de Bonanjo. En deux mois, les MIA'S avec leurs partenaires locaux ont présenté un projet de 7 000 m² incluant un dossier complet avec une vidéo et un budget.



Marie BA
Présidente de MBA

« J'ai rencontré les MIA'S à Dakar dans le cadre d'Africalink et je leur ai parlé d'un projet d'immeuble tertiaire avec plateforme coworking que je souhaite réaliser. Nous sommes rapidement entrés en discussion et ils m'ont proposé de venir à Marseille visiter des sites de coworking et de travail collaboratif. J'ai pu, de visu, observer les nouveaux comportements des utilisateurs, et cela m'a conforté dans mon choix. Nous sommes rentrés dans la phase de programmation avec l'équipe pluridisciplinaire des MIA'S. »

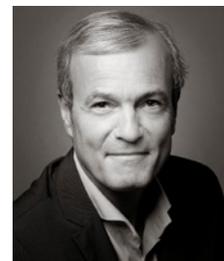


Mairie de Cocody-Abidjan (04/2016)



M. Abdou Karim FOFANA, Ministre de l'Urbanisme, du Logement et de l'Hygiène Publique (11/2019)

MEMBRES FONDATEURS



Jean-Luc Daunizeau
jean-luc.daunizeau@lesmias.fr



Renaud Tarrazi
renaud.tarrazi@lesmias.fr



Fabrice Alimi
fabrice.alimi@lesmias.fr



René Moundzika
rene.moundzika@lesmias.fr



Antoine Viallet
antoine.viallet@lesmias.fr



Frédéric Lassale
frederic.lassale@lesmias.fr



Jean-Luc Chauvin
jean-luc.chauvin@lesmias.fr



Pascal Morcillo
pascal.morcillo@lesmias.fr

LES MIA'S

MARSEILLAIS DE L'IMMOBILIER EN AFRIQUE

Les membres des MIA'S représentent une chaîne de valeur alliant compétence et savoir-faire. C'est un groupement de professionnels de l'immobilier engagés dans différentes organisations professionnelles ou associatives (Club Immobilier Marseille Provence, Africalink, Chambre de Commerce Marseille Provence, MRICS) qui apporte une réponse collective et globale à une problématique immobilière.



NOS COMPÉTENCES

- Architecture
- AMO (Assistance à Maitrise d'Ouvrage)
- Asset Management
- Audit
- Conseils et Ingénierie
- Développement durable
- Promotion
- Commercialisation

LES
MIA'S

MARSEILLAIS
DE L'IMMOBILIER
EN AFRIQUE

4 Place Sadi Carnot
13002 Marseille - France
Tél. +33 4 95 09 42 00
contact@lesmias.fr

www.lesmias.fr

