



# 2019

Territoire de la Métropole Toulonnaise

## panorama de l'immobilier d'entreprise

**Facteurs, impacts et enjeux immobiliers du territoire**

Une action portée par le CIP et la CCIV

offrant une vision précise du marché de l'immobilier d'entreprise local.

2<sup>e</sup>  
édition



club  
immobilier...  
toulon  
provence  
... acteur de son territoire



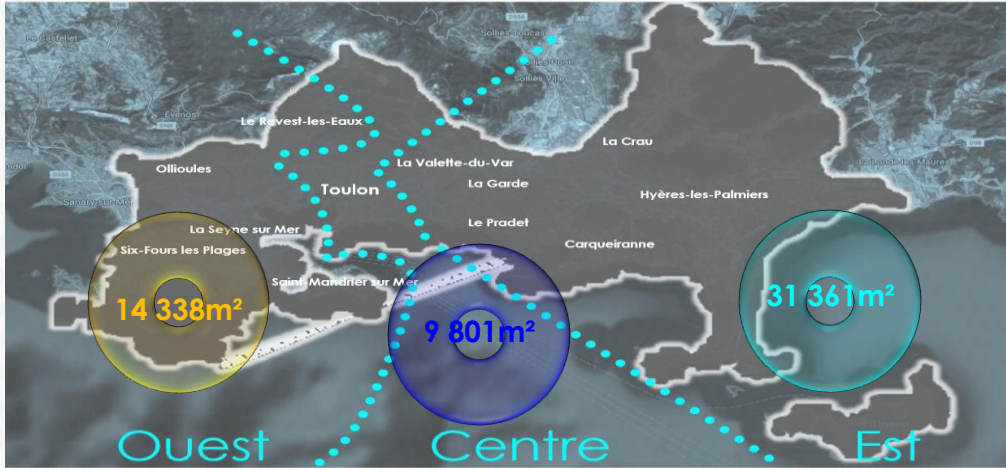
Élaboré par : **Antoine VIALLET** – [antoine.viallet@viallet-conseil.fr](mailto:antoine.viallet@viallet-conseil.fr) et **Helen SHACKLETON** – [hshackleton@arthur-loyd.com](mailto:hshackleton@arthur-loyd.com)

Édition 2019 – Tous droits réservés – Photos : Laurent Carte

# DEMANDE PLACÉE 2018

Sur les 3 segments

**55 500m<sup>2</sup>**



En bref...



**-17%**

Par rapport à 2017

## BUREAUX

**16 700m<sup>2</sup>** ▶ +20%

(13 360m<sup>2</sup> en 2017)

Neuf/restructuré : 22%  
Seconde main : 33%  
Compte propre : 45%

**6 TRANSACTIONS**

**SURFACE > 400m<sup>2</sup>**



## COMMERCE

**13 000m<sup>2</sup>** ▶ -38%

(21 246m<sup>2</sup> en 2017)

**5 TRANSACTIONS**

**SURFACE > 1 000m<sup>2</sup>**



## ACTIVITÉS

**25 800m<sup>2</sup>** ▶ -20%

(32 533m<sup>2</sup> en 2017)



## BUREAUX

### OFFRE DISPONIBLE IMMÉDIATE

- 21 200m<sup>2</sup> en seconde main
- 3 800m<sup>2</sup> en neuf

▶▶ 25 000m<sup>2</sup>

↪ -26%  
(34 110m<sup>2</sup> en 2017)



Location  
70%

Vente  
30%

Seconde main  
85%

Neuf/restructuré  
15%

OFFRE NEUVE DISPONIBLE > 1 an

▶▶ 4 000m<sup>2</sup>

OFFRE NEUVE DISPONIBLE > 24 mois

▶▶ 9 000m<sup>2</sup>

## ACTIVITÉS

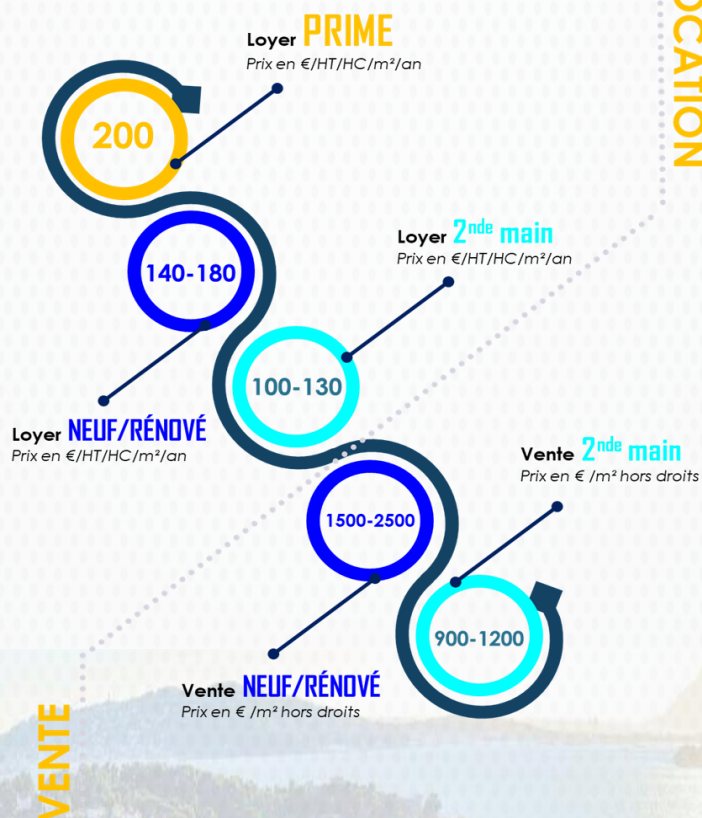
### OFFRE DISPONIBLE IMMÉDIATE

▶▶ 33 000m<sup>2</sup>

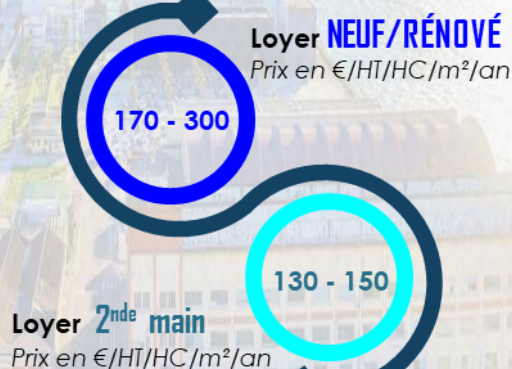
↪ -7%  
(35 385m<sup>2</sup> en 2017)



## BUREAUX



## COMMERCE



## ACTIVITÉS

