



**AU CŒUR D'UN QUARTIER EN EXPANSION, À PROXIMITÉ DU NOUVEL HÔPITAL SAINTE-MUSSE DE L'AGGLOMÉRATION TOULONNAISE, LE GROUPE D'ASSURANCE MUTUALISTE INDÉPENDANT AGPM FAIT RÉALISER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE DE PREMIÈRE IMPORTANCE SUR UN SITE QUI FUT SON PREMIER SIÈGE, EN 1969.**

**F**ENIICS : Fondement économique d'un nouvel investissement immobilier dans le cadre stratégique. Le nom de l'opération immobilière de l'AGPM a une connotation toute militaire qui n'est pas sans logique puisque ces initiales signifient Association générale de prévoyance militaire et que ce groupe d'assurance mutualiste est leader sur ce segment tout en étant ouvert aux civils. Ancré sur le territoire toulonnais depuis 45 ans, déployant ses activités dans un vaste et récent bâtiment à proximité, l'AGPM signe sur le site de son siège historique, dont le bâtiment construit entre 1969 et 1978 avait fait son temps, sa première opération immobilière. Un ensemble de bâtiments en basse consommation réalisés par Icade, commercialisés par Viallet Conseil\*, construit par la branche varoise d'Eiffage. 6 700 m<sup>2</sup> de surfaces à louer sont développées en commerces et services au rez-de-chaussée, dont un restaurant, des bureaux aux 1er, 2e, 3e étages (2 600 m<sup>2</sup>), un concept hôtelier (2 400 m<sup>2</sup>) trois étoiles Holiday Inn Express, 192 places de parking souterrain et aérien... 250 personnes à terme devraient travailler sur les lieux. Cet investissement de 15 millions d'euros prend date dans un quartier qui fait l'objet d'une nouvelle attractivité en raison de la présence du nouveau centre hospitalier intercommunal et de nombreuses enseignes nationales alentours, dont des concessionnaires autos et motos. Le mode constructif consti-

■ TOULON VAR DIVERS

## L'espace FENIICS fait renaître le site fondateur de l'AGPM



(bureaux) et cet automne (hôtel, restaurant). Le général de Corps d'armée Jean-Louis Fournaise, Pdg de l'AGPM, a rappelé l'importance de l'échelon local pour le groupe en qualité d'acteur économique majeur, créateur d'emplois et de richesses. Fort de ses développements et de ses compétences, l'Association générale de prévoyance militaire a aujourd'hui la capacité de créer ses propres produits, à l'image de FENIICS, et met un point d'honneur à en porter le risque, a-t-il notamment revendiqué.

■ Olivier Réal

\* Antoine Viallet, dirigeant fondateur de Viallet Conseil à Toulon, avait déjà loué 60% avant le premier coup de pioche.

### REPÈRES AGPM

Créée par les militaires pour les militaires en 1951, à l'époque de la guerre d'Indochine, afin d'améliorer la prévoyance des soldats et de leur famille lors de décès ou d'invalidité, l'AGPM (Association générale de prévoyance militaire) a étendu ses prestations aux civils et aux assurances de biens, à l'épargne, la santé, la mise à disposition de services à distance. Le groupe est désormais l'un des premiers employeurs du Var avec 530 salariés au siège social de Toulon, sur un total de 815 personnes réparties dans 40 agences en France (incluant les cinq varoises).

Au 31 décembre dernier, l'AGPM totalisait :  
759 000 adhérents, 1 711 620 contrats,  
437 millions d'euros de chiffre d'affaires,  
21,4 millions d'euros de résultat net,  
444 millions d'euros de fonds propres.

### REPÈRES EIFFAGE CONSTRUCTION VAR

Intégrée à Eiffage Construction Côte d'Azur, l'entité varoise du groupe Eiffage comprend ce département ainsi que les deux alpins, 04 et 05. Ce vaste chantier FENIICS représente 10,6 millions d'euros (sur 15 mois), soit un tiers de son chiffre d'affaires moyen annuel...

### REPÈRES ICADÉ

Société immobilière d'investissement, filiale de la CDC, Icade est la première foncière de bureaux et de parcs d'affaires de France. Maillant le territoire via 7 directions et 24 implantations régionales, elle affiche 10 milliards d'euros de patrimoine et exerce tous les métiers de l'immobilier afin de répondre aux besoins de ses clients publics et privés.

tue une première pour Eiffage dans le Var puisque les 81 chambres sont équipées de salles de bain préfabriquées HVA par le groupe Eiffage Industrie dans l'usine « maison » de la Sarthe, acheminées sur le chantier et montées à la grue dans les emplacements dédiés. Une prouesse en voie de développement permettant des économies d'échelle sur des équipements de ce dimensionnement.

A l'occasion d'un « gigot bitume » in situ marquant la fin du gros œuvre, grande tradition dans la branche du bâtiment, les responsables des structures impliquées et de l'AGPM ont fait visiter le chantier et présenté dernièrement les éléments principaux de cette opération qui sera en partie livrée entre juin