

Viallet Conseil(le) et s'inscrit dans le temps

Préférant se définir comme acteur plutôt qu'agent en immobilier d'entreprise, Antoine Viallet conseille depuis 25 ans sur les marchés toulonnais et marseillais, essayant de répondre aux besoins et aux changements récurrents.



La rue Semard a fait l'objet d'une vingtaine de petites opérations d'enseignes commerciales et artistiques, participant à la revitalisation du cœur de ville toulonnais.

© O. R.

Acteur est un engagement plus fort que conseiller, plus durable également. C'est un investissement en temps et en argent, un rôle de chef d'orchestre pour la requalification d'un site par exemple, de fédérateur pour le compte d'un tiers, d'AMO* aussi parfois sans en avoir forcément le titre, de visionnaire jusqu'à imaginer la sortie du sujet... A l'image des locaux de Berceau magique à l'entrée autoroutière ouest de Toulon, bâtiment en friche entièrement reconfiguré de façon spectaculaire ces derniers mois, sur lequel j'ai commencé à travailler en 2013, envisageant

toutes les pistes possibles durant des années. » Professionnel passionné, Antoine Viallet est (re) connu dans la place sur son secteur, revendant plus de 250 000 m² de bureaux, surfaces commerciales et locaux d'activités depuis 25 ans sur la métropole toulonnaise, dont 10 000 m² en 2017, contribuant « avec satisfaction à la création ou au maintien de près de 400 emplois ». Travaillant sur des niches, il affirme sa haute couture urbaine et d'aménagement face aux généralistes du prêt-à-porter d'opérations classiques.

« RESTER AGILE ET MOBILE DANS UN MONDE EN MUTATION PERMANENTE »

De l'amont à l'aval, de l'immédiat au long terme, du produit neuf à la requalification, de l'usage propre à l'investissement, de la location de bureaux neufs dans de vastes ensembles comme le Technopôle de la mer à Ollioules, ou anciens en centre-ville de Toulon pour l'Agence régionale de santé, il exprime sa volonté de « rester agile et mobile dans un monde en mutation permanente. Surtout actuellement. Nous sommes passés du « commerce de papa » à une autre ère, y compris avec Internet et les marchés financiers. On quitte plus ou moins une société de consommation pour entrer dans celle de l'usage, où l'immobilier est plus vivant, le commerce aussi. » Il croit en Toulon où il a ses bureaux depuis 2008, « belle endormie aux opportunités exceptionnelles ». « Sa chance, c'est son retard », aime-t-il répéter comme pour en persuader tout le monde, « toutes les conditions sont réunies pour faire quelque chose de grand ». A commencer par les avancées collectives, avec les pouvoirs publics et les partenaires privés, notamment au sein du Club immobilier Toulon Provence dont il est l'un des initiateurs et membres actifs, après avoir présidé celui de Marseille. Tout ceci concourant à la montée en puissance pérenne de l'attractivité toulonnaise, synonyme de création de richesses et d'emplois.

O. R.

* Assistant à maîtrise d'ouvrage.